



ENMIENDA N° 1

Sección 1. Consultas y Aclaraciones de los Participantes

Seguidamente se enlistan todas las consultas y solicitudes de modificación presentadas por los interesados en participar con las respuestas brindadas en su oportunidad.

Empresa	Edificadora Beta S.A. José Alberto Rojas Rodríguez		
Fecha	Jueves 31 mayo 2018	Forma de presentación consulta	Correo electrónico
Descripción consulta:	En la página 72 del cartel, sección de Requisitos del Oferente se indica: “3 proyectos de mínimo 2.000 m2 cada uno en los últimos 5 años, los proyectos que se aceptan son construcción de edificios similares, no se admiten viviendas, hangares, remodelaciones, bodegas, talleres, marinas, carreteras, gimnasios o cualquier otra obra no techada o de mantenimiento.” Por favor aclarar que el proyecto como tal debe tener un edificio de más de 2000m2 de área techada, o si puede ser un proyecto de más de 2000m2 de área total incluyendo obras exteriores, que involucre un edificio con un área techada inferior a los 2000m2.		
Respuesta:	Atendiendo su solicitud de aclaración sobre lo mencionado en el cartel en el apartado 4.1.3, específicamente en el asunto “Requisito del Oferente” se le indica que, tal y como indica el cartel, se aceptan edificios similares a los que se realizarán en el CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA DE COLORADO. Esto es, cada proyecto debe constar de edificios de una y dos plantas que formen parte de un solo sistema de edificaciones (cada proyecto de 2000 m2 mínimo). Proyecto que no incluya al menos un edificio de dos plantas, no será considerado. Tal edificio debe tener el área superior al edificio con área menor de este proceso cartelario (edificio administrativo). El área de construcción considerada deberá corresponder con ejes de trazos para paredes o sistemas de columnas y cerramientos exteriores. No área de techos (aleros no aplican).		

Empresa	VIDALCO S.A Miguel Barquero		
Fecha	Viernes 08 junio 2018	Forma de presentación consulta	Correo electrónico
Descripción consulta:	1- Según los requisitos del pliego cartelario específicamente en la experiencia del técnico de electricidad, se indica que debe tener en su haber un mínimo de 3 proyectos de 2000 m2 en los últimos años. Los proyectos aceptados o similares, no se admitirán viviendas, hangares, remodelaciones, bodegas, talleres, marinas,		



	carreteras, gimnasios o cualquier otra obra no techada o de mantenimiento. Con esto encontramos una gran discrepancia con el término similares, por cual lo consiguiente de decir una obra similar no hay ningún edificio del CFTC con una área de 2000m2 y como segunda observación el 30% o más de las obras que rige para este proceso de licitación son talleres y bodegas, favor hacer mención y aclarar tomando en cuenta que para un técnico en electricidad estos requisitos son excesivos 2- No se encuentran los parámetros de plazo de ejecución de la obra, favor hacer mención o aclarar. 3- No hay un desglose o tabla de pagos para poder realizar la cuantificación de las diferentes actividades constructivas, favor aclarar.		
Respuesta:	1.- Para el proyecto Centro de Formación Técnica de Colorado la condición eléctrica y mecánica es de suma importancia en razón de su condición para-universitaria que conlleva normas y exigencias ya establecidas por el Instituto Nacional de Aprendizaje. Proyectos similares debe entenderse como lo indicado en el apartado 1.3 del cartel y con lo establecido en el mismo párrafo que genera la consulta. 2.- El cronograma de trabajo se deberá presentar según apartado 3.4.2 del cartel. Las actividades a ejecutar deberán ser propuestas por el oferente según su criterio y registros de experiencia profesional. En el apartado 4.3.2 el oferente deberá establecer el plazo total de entrega del proyecto según cronograma general de los entregables. 3.- La tabla de pago se establecerá posteriormente para la oferta que resulte adjudicada según las actividades constructivas establecidas y los montos ofertados por el contratista.		
Fecha	Miércoles 13 junio 2018	Forma de presentación consulta	Correo electrónico
Descripción consulta:	1- El mobiliario hay que incluirlo o es NEC, favor aclarar. 2- El elevador de los diferentes módulos que se requieren son NEC, favor aclarar. 3- Solicitamos nos envíen la minuta de visita al sitio del día 5 de junio, nuestra empresa le fue imposible poder asistir, y contemplando que es parte del expediente de este proceso lo requerimos para formular una oferta adecuada a la información general suministrada. 4- Solicitamos una ampliación de plazo de las ofertas, con la justificante de que muchos proveedores no tendrán a tiempo las ofertas de equipos de importación, fabrica envía los cálculos económicos entre 3 a 4 semanas.		
Respuesta:	1.- Ver acta de visita 2.- Ver acta de visita 3.- Ver acta de visita 4.- Se prorroga la apertura de ofertas, ver Sección de Modificaciones.		

Empresa	PROINSA.	Ronald Venegas Sánchez	
Fecha	Lunes 11 junio 2018	Forma de presentación consulta	Correo electrónico



Descripción consulta:	Les solicitamos de la forma más respetuosa una ampliación en el plazo de entrega de las ofertas, esto con la intención de poder tener una oferta que sea competitiva y de acuerdo a sus intereses. Nuestros subcontratistas electromecánicos nos solicitan una ampliación de por lo menos una semana para hacer la entrega de las ofertas. Esperamos pueden dar este tiempo.
-----------------------	---

Empresa	Constructora Navarro y Avilés S.A.		Daniel Soto Ramírez
Fecha	Lunes 11 junio 2018	Forma de presentación consulta	Correo electrónico
Descripción consulta:	Se anexa Solicitud de Aclaración		
Respuesta:	Se anexa respuesta de Aclaración		
Fecha	Martes 12 junio 2018	Forma de presentación consulta	Correo electrónico
Descripción consulta:	Para poder calcular el movimiento de tierras requerimos que en la planta general se incluyan alturas de terrazas, tampoco se indican en las plantas generales la indicación de los cortes que se incluyen en planos por lo que no sabemos a dónde corresponde cada sección		
Respuesta:	En las láminas A04, A05, A05A1 y A05A2 aparecen las elevaciones de las terrazas, curvas de nivel del proyecto, perfiles de caminos y terrazas, con los que debería ser posible calcular todos los movimientos de tierra		
	Sergio Avilés Molina		
Fecha	Jueves 14 junio 2018	Forma de presentación consulta	Correo electrónico
Descripción consulta:	Por este medio solicitamos se amplíe en 3 semanas la fecha de presentación de las ofertas, de la licitación en referencia. Lo anterior se debe al poco tiempo que se está dando.		
	Daniel Soto Ramírez		
Fecha	Jueves 14 junio 2018	Forma de presentación consulta	Correo electrónico
Descripción consulta:	En virtud de que en el proceso se han realizado varias consultas pendientes de respuesta, de las cuales depende la solicitud de cotizaciones a nuestros proveedores, y con la finalidad de ofrecer nuestro mejor precio a la Administración, solicitamos respetuosamente una ampliación de Plazo de 3 {tres} semanas para la entrega de ofertas en la licitación en cuestión.		
	Sergio Avilés Molina		
Fecha	Martes 19 junio 2018	Forma de presentación consulta	Correo electrónico



Descripción consulta:	En el caso del Maestro de obras, se están solicitando cartas o certificaciones de obras, por lo general los maestros de obra no tienen estas cartas, por lo que Solicitamos se elimine este requisito.
Respuesta:	El oferente deberá presentar la experiencia de su maestro de obra y demostrar el perfil con que cuenta. El perfil del maestro de obras es de suma importancia para este proyecto por lo que la administración considera inoportuno eliminar este requerimiento.

Sección 2. Modificaciones al Cartel

Tema:	☒ Adm-Legal	☐ Financiero	☐ Técnico
Numeral del cartel que se modifica o aclara:	Portada del cartel		
Se prorroga la fecha de apertura de ofertas para el día lunes 16 de julio 2018 a las 11:00 horas.			

Tema:	☐ Adm-Legal	☐ Financiero	☒ Técnico
Numeral del cartel que se modifica o aclara:			4.1.3 Admisibilidad Técnica
Se agrega al párrafo del numeral 4.1.3 (pág. 72 del cartel) "Requisitos del Oferente", lo siguiente: "Se aceptan edificios similares a los que se realizarán en el CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA DE COLORADO. Esto es, cada proyecto debe constar de edificios de una y dos plantas que formen parte de un solo sistema de edificaciones (cada proyecto de 2000 m2 mínimo). Proyecto que no incluya al menos un edificio de dos plantas, no será considerado. Tal edificio debe tener el área superior al edificio con área menor de este proceso cartelario (edificio administrativo). El área de construcción considerada deberá corresponder con ejes de trazos para paredes o sistemas de columnas y cerramientos exteriores. No área de techos (aleros no aplican)."			

Tema:	☐ Adm-Legal	☐ Financiero	☒ Técnico
Numeral del cartel que se modifica o aclara:			4.1.3 Admisibilidad Técnica
Se agrega al párrafo del numeral 4.1.3 (pág. 74 del cartel) "Equipo Técnico del Proyecto", e) Técnico en Electricidad, lo siguiente: "Se podrán valorar y aceptar los Proyectos de corte industrial o semi-industrial que lleven condiciones eléctricas y actividades mecánicas similares a nuestro proyecto."			



El resto del cartel permanece invariable.

ÚLTIMA LÍNEA